

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-54/2025

Dužnik: DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.10. DO 30.12.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-54/2025 od dana 24. srpnja 2025. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec te je za stečajnog upravitelja imenovana Željka Krajtner, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 41547915504.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica otvorila je račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Sukladno odluci sa skupštine održane dana 05. studenoga 2025. godine, stečajna upraviteljica je pokušala unovčiti vozilo marke CITROEN JUMPER, procijenjene tržišne vrijednosti 10.150,00 EUR.

Na prvi oglas nije se nitko javio te će stečajna upraviteljica objaviti drugi oglas sa cijenom umanjenom za 20% od početne cijene u prethodnom krugu. Objavljen je i oglas na Njuškalu.

U odnosu na vozilo BMW, stečajna upraviteljica primila je dopis MUP-a od 11.11.2025. godine kojim se obavještava da je povodom dopisa stečajne upraviteljice obavljen obavijesni razgovor s Dejanom Blažićem i Božidarom Babićem te je prema njihovim navodima postignut dogovor da će Dejan Blažić prema Božidaru Babiću izvršiti povrat uplaćenih sredstava za vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika (iznos od 14.000,00 EUR je vraćen, dok je preostali iznos do 19.000,00 EUR trebao biti vraćen do kraja studenoga), a nakon čega bi prema izjavi g. Babića vozilo trebalo biti na raspolaganju stečajnoj upraviteljici. Na moj poziv g. Blažiću u prosincu, isti mi je rekao da radi i prikuplja novac, da novac namjerava vratiti do kraja prosinca i da će me obavijestiti kada vrati novac. Stečajna upraviteljica do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimila obavijest g. Blažića da bi podmirio dug.

Nadalje, a u odnosu na oplate i bušilicu koji su zavedeni kao dugotrajna imovina dužnika, stečajna upraviteljica obratila se g. Blažiću radi prikupljanja informacija o tome gdje se navedena oprema nalazi te je zatražila da joj se pošalju fotografije oplate.

G. Blažić dostavio je stečajnoj upraviteljici fotografiju udarnog čekića i nekoliko dasaka koje čine oplatu. Na ponovljeni upit stečajne upraviteljice da joj je u telefonskom razgovoru rekao da oplata teži 3 tone i da ju nije moguće dovesti u Zagreb te da joj dostavi sve fotografije oplata, g. Blažić dostavio je u mail poruci vod 11. prosinca 2025. godine fotografije preostale oplata, kao i informaciju da se oplata nalazi na otoku Ugljanu. Prema mišljenju stečajne upraviteljice i temeljem uvida u dostavljene fotografije, na fotografijama se ne nalazi oplata težine 3 tone.

Fotografije dostavljene stečajnoj upraviteljici i mail korespondencija dostavljaju se u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica će u narednom razdoblju ponovno pokušati prodati vozilo Citroen Jumper te redovito tražiti informacije o otplati duga g. Blažića g. Babiću kako bi stečajna upraviteljica preuzela vozilo marke BMW.

U odnosu na fotografije dostavljene oplata, stečajna upraviteljica bi trebala otići u Zadar na lokaciju na kojoj joj je g. Blažić rekao da se oplata nalazi radi provjere vjerodostojnosti ovih navoda, angažirati vještaka i utvrditi vrijednost oplata i udarnog čekića, što će uzrokovati troškove stečajne mase (troškovi vještačenja vrijednosti oplata i odlaska stečajne upraviteljice na otok Preko bi mogli premašiti vrijednost oplata) pa stečajna upraviteljica predlaže da o navedenom odluči skupština vjerovnika čije će sazivanje stečajna upraviteljica predložiti u kraćem razdoblju, nakon što pokuša prodati vozilo Citroen Jumper i utvrdi je li g. Blažić otplatio preostali iznos duga tijekom siječnja 2026. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.12.2025.

Stečajna upraviteljica
Željka Krajtner